

# Casa en Venta con 3 recamaras y Alberca en conkal, Merida

\$3,715,500 EN VENTA

Conkal, Conkal



3

Recámaras

3

Baños

1

Medios baños

2

Estacionamientos

142 m<sup>2</sup>

de construcción

253 m<sup>2</sup>

de terreno

**EB-PV7030**

ID

## Descripción

Aldoria es una privada residencial diseñada para disfrutar la vida en comunidad, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Cuenta con 3 parques con más de 15 amenidades que fomentan el bienestar, el ejercicio, la convivencia y el descanso.

La privada cuenta con 3 modelos de casas:

Modelo AUREA

Desde 116 m<sup>2</sup> hasta 233 m<sup>2</sup>

Planta baja:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo
- Recámara secundaria con baño completo
- Sala, comedor y cocina con isla y gavetas inferiores
- Jardín interior
- Área de lavado techada
- Pasillo de servicio
- Cochera para 2 autos

## Amenidades

- Balcón
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Cocina
- Dos plantas
- Cancha de pádel
- Gimnasio

-Terraza

-Adicionales posibles: cochera techada, terraza techada, piscina, 2 recámaras adicionales en planta alta, home office.

#### Modelo ANARA

Desde 119 m2 hasta 235 m2

Planta baja:

-Sala, comedor y cocina con barra de granito

-Medio baño de visitas

-Área de lavado techada

-Pasillo de servicio

-Espacio para bodega

-Terraza

-Cochera para 2 autos

Planta alta:

-Recámara principal con clóset vestidor y baño completo

-Recámara secundaria con baño completo

-Adicionales posibles: cochera techada, terraza techada, piscina, recámara en planta baja con clóset vestidor y baño completo.

#### Modelo CINNA

Desde 142 m2 hasta 217 m2

Planta baja:

-Sala, comedor y cocina con barra de granito

-Medio baño de visitas

-Recámara secundaria con baño completo

-Área de lavado techada

-Terraza

-Cochera para 2 autos

Planta alta:

-Recámara principal con clóset vestidor, baño completo y balcón

-Recámara secundaria con baño completo

-Adicionales posibles: cochera techada, terraza techada, piscina, cuarta recámara.

#### Amenidades de la Privada

- Casa Club:

Salón climatizado para eventos (100 personas + jardín para hasta 150 personas)

-Terraza techada con zona de grill

-Piscina de 20 x 8.55 m con chapoteadero y área de camastros

-Gimnasio indoor equipado y climatizado

-Gimnasio outdoor (HIIT y crossfit)

- Áreas Vivas y Parques:

3 parques conectados por senderos  
Zona de glamping  
Pet park  
Zona zen  
Cancha de pádel  
Cancha de usos múltiples  
Splash pad  
Cancha infantil de fútbol  
Juegos infantiles

\*La casa de esta publicación corresponde al modelo AUREA lote 56 con entrega en Octubre 2025

Nota: Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. Las imágenes son ilustrativas.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de

conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

## Fotos





